

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa,
TPHCM

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 924/2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Pegas (bên bảo đảm);
 - Công ty Cổ phần HCM Lott 68 (bên được cấp tín dụng);
 - UBND phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
 - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa;
 - Công an phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0304/2024/100-CV ngày 21/06/2024 giữa Công ty Cổ phần HCM Lott 68 với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0208/2024/100-BĐ ngày 23/07/2024 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có) giữa Công ty TNHH Pegas với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần HCM Lott 68 tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty TNHH Pegas tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ của Công ty Cổ phần HCM Lott 68 theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 194, tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: Lô 1C, Tổ 14 Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).
- Diện tích: 2.738 m² (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm ba mươi tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
- Thời gian sử dụng đất: Đến ngày 02/11/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI736916, số vào sổ cấp GCN: CT 14418 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Khánh Hòa cấp ngày 27/10/2017.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần HCM Lott 68 tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần HCM Lott 68 tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 13. tháng 08. năm 2025;
- Địa điểm: Lô 1C, Tổ 14 Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa);
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty TNHH Pegas, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty TNHH Pegas và Công ty Cổ phần HCM Lott 68 có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG